

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 1272/TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 83/2024/QĐST-DS, ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 418/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 433/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 03-8/2026/TBĐG-TĐĐT, ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Thọ, sinh năm 1982; bà Trần Thị Thắm, sinh năm 1986; cùng địa chỉ: ấp An Phát, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích **2975,7m²** (diện tích đo đạc thực tế 2975,7m²), thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước (hiện trạng sử dụng đất khi kê biên là đất ao), do bà Trần Thị Thắm đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp);

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích **3550,5m²**, (diện tích đo đạc thực tế 3550,5m²), thửa đất số 18, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước (hiện trạng sử dụng đất khi kê biên là đất ao), do bà Trần Thị Thắm đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp);

Trên thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 18, tờ bản đồ số 5 có trồng 235 cây xoài, thời gian sinh trưởng khoảng 5 năm.



- Quyền sử dụng đất có tổng diện tích **6526,2m²** và cây trồng trên đất; (bao gồm quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất).

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm: 1.140.641.000đ (Một tỷ, một trăm bốn mươi triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ; tiền đặt trước: 115.000.000đ; bước giá tối thiểu: 57.100.000đ (Năm mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng); Thuế người mua chịu.

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích **76,5m²**, thửa đất số 125, tờ bản đồ số 55, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, do bà Trần Thị Thắm đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp);

Trên thửa đất 125 có xây dựng Căn nhà cấp 4, vách xây tường, mái lợp tôn, nền lát gạch, cửa sắt kéo Đài Loan, ngang 4,5m x dài 17m (nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Diện tích xây dựng: 16,8m x 4,1m = 68,88m², xây dựng năm 2018; kết cấu: móng, cột, đà kiềng BTCT, nền lát gạch Cêmaric, tường xây gạch 10cm, trát vữa, sơn hoàn thiện; Nhà vệ sinh có hầm tự hoại, lắp đặt thiết bị vệ sinh trung bình; cửa đi chính: khung sắt kéo; cửa sổ: khung gỗ lá sách; trần tấm prima, khung nhôm nôm; kết cấu mái đỡ thép hình; mái lợp tôn sóng vuông; 01 đồng hồ điện, xuất xứ: Việt Nam, đã bị ngắt nguồn điện.

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm: 1.083.963.000đ (Một tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ; tiền đặt trước: 109.000.000đ; bước giá tối thiểu: 54.200.000đ (Năm mươi bốn triệu, hai trăm nghìn đồng); Thuế người mua chịu.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 16/01/2026 đến ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá:** Từ 7h30¹ ngày 13/01/2026 đến 17^h 00^p ngày 27/01/2026; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30¹ ngày 13/01/2026 đến 17^h 00^p ngày 27/01/2026; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền Online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký đóng dấu của bên Ngân hàng).
- + Giấy Ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia và phải được công chứng).

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30^l ngày 13/01/2026 đến hết 17^h 00^p ngày 27/01/2026;

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: **6500201004612** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hữu Thọ, bà Trần Thị Thắm”.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2026.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Hữu Thiện, bà Trần Thị Thảo; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 11;
- UBND xã Tam Nông;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-THADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Hiệp